

Frau Bezirksverordnete  
Dr. Manja Schreiner

über

den Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung  
Pankow von Berlin

über

den Bezirksbürgermeister

### **Kleine Anfrage 0094/VIII**

über

### **Liegenschaft Gürtelstraße 31**

Das Bezirksamt wird um folgende Auskunft gebeten:

Ich frage das Bezirksamt:

1. „Wer ist Eigentümer des Gebäudes der Gürtelstraße 31?“

Das Grundstück Gürtelstraße 31 (Flurstück 5087 der Flur 315, 1.234 m<sup>2</sup>) befindet sich im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds und wird durch die BIM (Berliner Immobilienmanagement GmbH) verwaltet.

2. „Wie viele Jahre steht das Objekt bereits leer?“

Das Objekt Gürtelstraße 31 steht nach hiesiger Kenntnis seit ca. zehn Jahren leer.

3. „Wie wurde das Objekt zuletzt genutzt?“

Über viele Jahre wurde das Objekt Gürtelstraße 31 als Discounter/Markt zur Nahrungsversorgung genutzt. Ob nach Aufgaben der Handelsnutzung vor ca. zehn Jahren eine (untergeordnete) Zwischennutzung erfolgte, ist nicht bekannt.

4. „Sind dem Bezirksamt Planungen zur weiteren Nutzung des Gebäudes oder Grundstücks bekannt? Wenn ja, wie sehen diese konkret aus?“

Die Freie Waldorfschule am Prenzlauer Berg (Förderverein Schulemachen e.V.) hat sich 2015 um das Grundstück Gürtelstraße 31 beworben. Der Träger hat die Absicht, das aufstehende Gebäude als Schulaula mit anliegenden Fachräumen für die Oberstufe umzubauen. Das Bezirksamt Pankow von Berlin hat das Anliegen des Trägers unterstützt und dies mit dem bestehenden Fachbedarf an zusätzlichen Schulräumen begründet. Im August 2015 hat der Steuerungsausschuss Liegenschaftsfonds dann dem Vorschlag des Bezirkes zur Direktvergabe zugestimmt. Der Kaufvertrag konnte bisher aufgrund bestehender vermögensrechtlicher Ansprüche zu einem Nachbargrundstück noch nicht geschlossen werden. Nach Rücksprache mit dem Träger besteht die Planung des Trägers fort.

Vollrad Kuhn